

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.312. Регистрация участников аукциона с 09 ч.30 мин. до 09 час.50 мин. (местного времени).

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" (который не меняется в течение всего аукциона) и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов, наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка за него. Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, типовый договор купли-продажи земельного участка опубликованы в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении аукциона 06.10.2021г. в 09-30 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 18.08.2021 г. № 459 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63-35-0802024-843.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. Заводской микрорайон, участок 3/9.

Площадь земельного участка – 30 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка – 2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным,

тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 06 октября 2021г. в 09 ч. 30 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 390,00 руб. (Триста девяносто рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -11,70 руб. (Одинадцать рублей 70 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 сентября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается –30 сентября 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 04 октября 2021 г. в 09 час. 10 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 78,00 руб. (Семьдесят восемь рублей 00 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 30.09.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

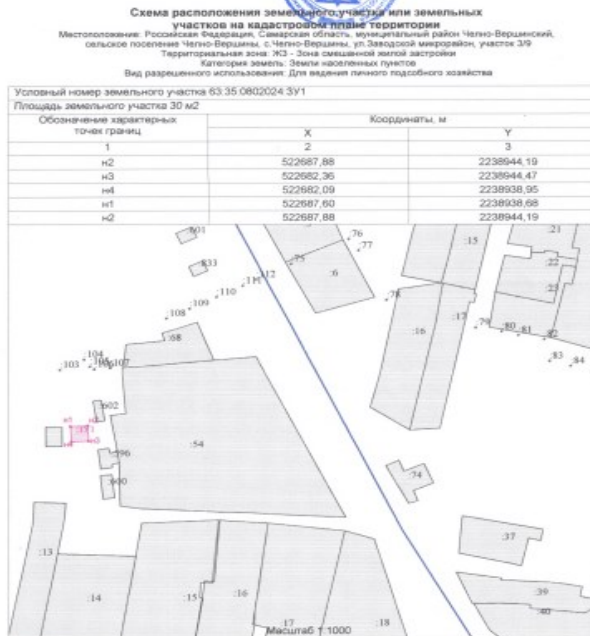
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-31) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kuml.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.



ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Извещение о проведении аукциона 06.10.2021г. в 10-40 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 18.08.2021 г. № 456 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1674.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с. п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 443.

Площадь земельного участка – 25 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка – 2 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 06 октября 2021г. в 10 ч. 40 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1050,00 руб. (Одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3 (трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -31,50 руб. (Тридцать один рубль 50 коп.).

Принимать заявки на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Принимать заявки на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Принимать заявки на участие в аукционе начинается 06 сентября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Принимать заявки на участие в аукционе оканчивается – 30 сентября 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 04 октября 2021 г. в 09 час. 50 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно – 210,00 руб. (Двести десять рублей 00 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 30.09.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

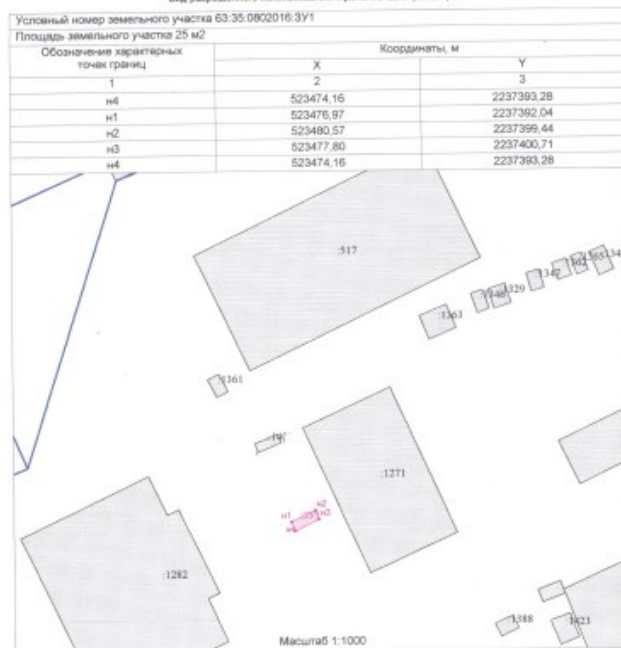
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.
Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205
Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru
Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.
Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровой территории.
Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 414
Территориальная зона: И2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта



Извещение о проведении аукциона 06.10.2021г. в 10-20 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 18.08.2021 г. № 457 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1676.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с. п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 4/3.

Площадь земельного участка – 33 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- минимальный размер земельного участка-2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 06 октября 2021г. в 10 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1386,00 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3 (трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -41,58 руб. (Сорок один рубль 58 коп.).

Приним заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Приним заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Приним заявок на участие в аукционе начинается 06 сентября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Приним заявок на участие в аукционе оканчивается -30 сентября 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок - 04 октября 2021 г. в 09 час. 40 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно - 277,20 руб. (Двести семьдесят семь рублей 20 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 30.09.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.



Извещение о проведении аукциона 06.10.2021г. в 10-00 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 18.08.2021 г. № 454 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1673.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 2-й микрорайон, участок 10/15.

Площадь земельного участка – 23 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка-2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 06 октября 2021г. в 10 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 966,00 руб. (Девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3 (три) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -28,98 руб. (Двадцать восемь рублей 98 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 сентября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается –30 сентября 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 04 октября 2021 г. в 09 час. 30 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 193,20 руб. (Сто девяносто три рубля 20 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 30.09.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.



Схема расположения земельного участка на части карты градостроительного зонирования с Челно-Вершинского муниципального района Челно-Вершинский Самарской области



Условные обозначения:

—	границы образуемого земельного участка	Ж-2	обозначение образуемого земельного участка
—	границы земельных участков	Ж-2	обозначение территориальной зоны

Список координат характерных точек границы образуемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:35:0802016

№ точки	X.м	Y.м
н1	523270.23	2237486.58
н2	523271.84	2237489.75
н3	523266.2	2237492.65
н4	523264.57	2237489.48

Извещение о проведении аукциона 06.10.2021г. в 09-45 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 18.08.2021 г. № 458– в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1675.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 6/5.

Площадь земельного участка – 18 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «Челно-Вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка-2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным,

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 06 октября 2021 г. в 09 ч. 45 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 756,00 руб. (Семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3 (три) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -22,68 руб. (Двадцать два рубля 68 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 сентября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается –30 сентября 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 04 октября 2021 г. в 09 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 151,20 руб. (Сто пятьдесят один рубль 20 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, расчетный счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 30.09.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

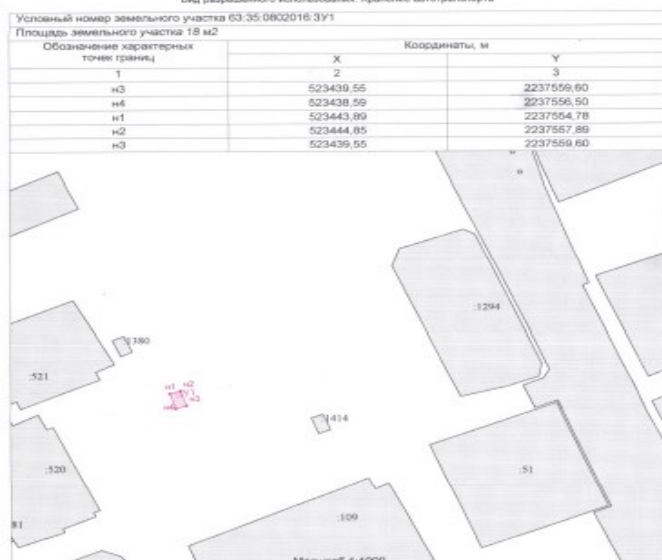
Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Утверждена
руководителем
комитета
от 06.09.2021 г. 365

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул.3-й микрорайон, участок 015
Территориальная зона: ЗСЗ – зона застройки многоквартирными жилыми домами
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта



Договор аренды № _____
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице главного специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Мандрейкина Михаила Александровича, действующего на основании доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Князькина Валерия Анатольевича от 02.07.2018 г., уполномоченной Абсаитдаровой Эвелиной Рамильевны, нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании _____

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: _____, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. _____, участок _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

_____ В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществля-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе в случае согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право в случае согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на ___ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;

Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2021 г. № 491

Об установлении порядка поощрения
муниципальной управленческой команды

В целях реализации постановления Правительства Самарской области от 20.08.2021 №595 «О предоставлении в 2021 году иных дотаций из областного бюджета местным бюджетам в целях поощрения муниципальных управленческих команд», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Установить, что к расходным обязательствам муниципального района Челно-Вершинский Самарской области относится поощрение в 2021 году муниципальной управленческой команды за достижение показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления на основе достигнутых за отчетный период (2020 год) значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, перечень которых утвержден Указом Президента Российской Федерации от 04.02.2021 N 68 "Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации" (далее - показатели эффективности деятельности).

1.2. Под муниципальной управленческой командой понимаются лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы муниципального района Челно-Вершинский, деятельность которых способствовала достижению муниципального района Челно-Вершинский Самарской области значений (уровней) показателей эффективности деятельности.

1.3. Поощрение лиц, указанных в п.1.2. настоящего Постановления осуществляется в форме выплаты премии в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района – руководителя управления финансами Д.Н.Трофимова.

Глава муниципального района

В.А. Князькин

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 г. № 492

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 07.05.2019 г. № 287 «Об утверждении муниципальной программы «Реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений муниципального района Челно-Вершинский на 2019-2023 годы»

В целях создания оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения граждан в муниципальных учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере образования на территории муниципального района Челно-Вершинский администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 07.05.2019 г. № 287 «Об утверждении муниципальной программы «Реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений муниципального района Челно-Вершинский на 2019-2023 г.» изложив паспорт программы, раздел V «Финансовое обеспечение программы» и раздел VIII «Перечень объектов на

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

VIII. Перечень объектов на проведение реконструкции и капитального ремонта

проведение реконструкции и капитального ремонта» в новой редакции согласно приложения к данному постановлению.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник»

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Челно-Вершинский Широкова А.С.

Глава района

В.А.Князькин

Паспорт муниципальной программы «Реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений муниципального района Челно-Вершинский на 2019-2023 годы»

1. Наименование программы	Муниципальная программа «Реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений муниципального района Челно-Вершинский на 2019-2023 годы» (далее – Программа)						
2. Заказчик Программы	Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области						
3. Разработчик Программы	МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества» Отдел экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский						
4. Исполнители программы	МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества»						
5. Основная цель и задача Программы	Цель – улучшение технического состояния зданий и сооружений, образовательных учреждений муниципального района Челно-Вершинский. Задача – обеспечение проведения реконструкции и капитального ремонта учреждений образования с учетом нормативных сроков эксплуатации зданий.						
6. Целевые индикаторы и показатели Программы	Доля образовательных учреждений, в которых проведен капитальный ремонт						
7. Сроки и этапы реализации Программы	2019-2023годы, в один этап						
8. Перечень основных мероприятий Программы	Реконструкция и капитальный ремонт зданий образовательных учреждений муниципального района Челно-Вершинский						
8.1. Подпрограммы с указанием целей и сроков реализации	Подпрограмма по текущему материально-техническому обеспечению и устранению нарушений обязательных требований санитарного и пожарного законодательства на 2019-2023 г. (Приложение № 1)						
9. Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Всего	Объемы финансирования, тыс.рублей в том числе:				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
	Средства муниципального бюджета, формируемые за счет планируемых к поступлению в муниципальный бюджет в соответствии с действующим законодательством о средствах регионального бюджета*	211675,8	28213,9	60836,6	32625,3	72000,0	18000,0
	Средства муниципального бюджета на реализацию основных мероприятий программы	29310,9	4978,9	8874,6	5757,4	8330,0	2380,0
	Средства муниципального бюджета на реализацию мероприятий	1330,0	0,0	300,0	320,0	330,0	380,0
10. Ожидаемые результаты реализации Программы	Доля образовательных учреждений, требующих капитального ремонта, сократится до 58%. Капитальный ремонт будет проведен в 4 муниципальных образовательных учреждениях.						
11. Система организации контроля за реализацией Программы	Контроль за реализацией программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский от 29.10.2013 г. № 921 « Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формирования и реализации»						

V. Финансовое обеспечение Программы

Всего на реализацию программных мероприятий необходимо 242316,7 тыс. рублей, в том числе 30640,9 тыс. рублей из местного бюджета.

Финансирование мероприятий Программы, проводимых в образовательных учреждениях, осуществляется за счет средств областного бюджета, выделяемых в соответствии с законодательством Самарской области на реализацию мероприятий Программы, а также на условиях софинансирования из средств бюджета муниципального района с учетом уровня бюджетной обеспеченности.

Объемы и источники финансирования

Источники финансирования	Всего	Объемы финансирования, тыс.рублей в том числе:				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Средства муниципального бюджета, формируемые за счет планируемых к поступлению в муниципальный бюджет в соответствии с действующим законодательством о средствах федерального и регионального бюджетов*	211675,8	28213,9	60836,6	32625,3	72000,0	18000,0
Средства муниципального бюджета**	30640,9	4978,9	8874,6	6077,4	8330,0	2380,0
Всего	242316,7	33192,8	69711,2	38702,7	80330,0	20380,0

* Финансирование программных мероприятий из регионального бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных законом Самарской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

**Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы из местного бюджета, ежегодно уточняются в соответствии с решением Соборная представителей муниципального района Челно-Вершинский о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Наименование учреждения	Планируемый объем финансирования, тыс.руб.															
	2019 г.			2020 г.			2021 г.			2022 г.			2023 г.			
	всего	в т.ч. О.Б.	М.Б.	всего	в т.ч. Ф.Б.	О.Б.	М.Б.	всего	в т.ч. О.Б.	М.Б.	всего	в т.ч. О.Б.	М.Б.	всего	в т.ч. О.Б.	М.Б.
ГБОУ СОШ с. Челно-Вершины	3319,2	2821,3	497,8	3319,2	2821,3	497,8	2176,4	1850,0	326,4	6000,0	5400,0	600,0				
ГБОУ СОШ с.Красноярха										2000,0	1800,0	200,0				
ГБОУ СОШ с. Озерки													2000,0	1800,0	200,0	
ГБОУ СОШ с. Сиделькино				2184,7	1856,9	327,7	1661,8	1412,5	249,3							
ИТОГО:	3319,2	2821,3	497,8	6941,2	5170,3	857,2	3838,2	3262,5	5757,4	8000,0	7200,0	8000,0	2000,0	1800,0	2000,0	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 сентября 2021 г № 494

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 29.12.2017 г. № 793 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального района Челно-Вершинский на 2018-2022 годы»

В целях повышения уровня благоустройства муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 « Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом муниципального района Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 29.12.2017 г. № 793 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального района Челно-Вершинский на 2018-2022 годы» изложить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального района Челно-Вершинский на 2018-2024 годы в новой редакции согласно приложения № 1 к данному постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Челно-Вершинский Сергею Н.В.

Глава муниципального района Челно-Вершинский

Князькин В.А.

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации муниципального района Челно-Вершинский от 3.09. 2021 года № 494

Муниципальная программа

«Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального района Челно-Вершинский на 2018-2024 г.

в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

с.Челно-Вершины, 2021 год

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Паспорт
муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального района
Челно-Вершинский на 2018-2024 годы
в рамках реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

Муниципальный заказчик программы	Администрация муниципального района Челно-Вершинский
Разработчик программы	Администрация муниципального района Челно-Вершинский
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский № 3
Совокупители муниципальной программы	Администрация сельского поселения Челно-Вершини муниципального района Челно-Вершинский
Участники муниципальной программы	Собственные жилые помещения многоквартирных домов Жители населенных пунктов района с численностью более 1000 человек
Цель муниципальной программы	-Повышение комфортности условий проживания населения -Повышение уровня благоустройства муниципального района Челно-Вершинский
Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня благоустройства территории муниципального района 2. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов 3.Повышение уровня благоустройства наиболее посещаемых общественных территорий муниципального района Челно-Вершинский 4.Создание безопасных и комфортных условий проживания и отдыха населения
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы; 2. Количество благоустроенных общественных территорий (парков, скверов) муниципального района Челно-Вершинский
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, за счет всех источников финансирования составляет 38609,578 тыс. рублей, из них 35754,595 тыс. рублей- средства областного бюджета, в том числе формируемые за счет средств федерального бюджета, из них: 2018 год-10128,64 тыс. рублей, из них 9115,78 тыс. рублей- средства областного бюджета 2019 год-9670,574 тыс. рублей, из них 9018,970 тыс. рублей- средства областного бюджета 2020 год-8172,206 тыс. рублей, из них 7905,989 тыс. рублей- средства областного бюджета 2021 год-6435,638 тыс. рублей, из них 6113,856 тыс. рублей- средства областного бюджета 2022 год-6848,22 тыс. рублей, из них 6505,809 тыс. рублей- средства областного бюджета 2023 год- 0,00 тыс. рублей 2024 год - 0,00 тыс.рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, составит 100 процентов 2. Количество благоустроенных общественных территорий (парков, скверов, общественных пространств), расположенных в населенных пунктах с численностью более 1000 человек в рамках муниципальной программы составит 100 процентов.

*Финансирование программных мероприятий из областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом Самарской области об областном бюджете на очередной финансовый год. Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы из бюджета муниципального образования, ежегодно уточняются в соответствии с решением Соборания представителей муниципального района Челно-Вершинский о местном бюджете на очередной финансовый год.

Раздел 1.
Характеристика текущего состояния сферы благоустройства
муниципального района Челно-Вершинский

Челно-Вершинский район расположен на севере Самарской области. Общая площадь муниципального образования 1162,35 кв.км., общая протяженность границы 258,248 км. На территории района находятся 82 многоквартирных дома общей площадью 62,6 тыс. кв. метров., которые образуют 41 дворовую территорию.

Создание условий для повышения качества и комфорта среды проживания населения на территории муниципального района Челно-Вершинский рассматривается в качестве одного из основных факторов деятельности органов местного самоуправления.

На сегодняшний день уровень благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дворовые территории) полностью или частично не отвечает нормативным требованиям. Асфальтобетонное покрытие большинства придомовых территорий имеет высокий физический износ. Наличие на придомовых территориях, разрушенных хозяйственных строений создает угрозу жизни и здоровью граждан, отсутствуют специально обустроенные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке, не во всех дворах присутствуют детские игровые площадки, спортивные сооружения.

Зеленые насаждения на дворовых территориях представлены, в основном, зрелыми или перестойными деревьями, на газонах не устроены цветники. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий требует производства работ, в том числе по удалению аварийных деревьев, посадке деревьев и кустарников.

На территории поселения расположены общественные территории (парки, скверы, общественные пространства) общей площадью 60 000 кв.м.

К повышению уровня благоустройства необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов. Основным методом решения проблемы должно стать благоустройство дворовых и общественных территорий, которое представляет собой совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологиче-ски и эстетически организованной среды, улучшение содержания и безопасности террито-рии.

Реализация муниципальной программы позволит повысить комфортность проживания населения, увеличить площадь озеленения территорий, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Раздел 2.
Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства.

Цели и задачи муниципальной программы. Механизм реализации Программы. Прогноз ожидаемых результатов.

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства определяются федеральным законодательством, паспортом Приоритетного проекта «Формирование комфорт-

ной городской среды», утверждённым президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21 ноября 2016 года № 10).

Нормативное правовое регулирование в сфере реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных законов от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

Приоритетами муниципальной политики в сфере благоустройства является системное повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального района Челно-Вершинский путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству, применения инструментов и подходов программного управления в ходе выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории района.

2. Целью муниципальной программы является повышение комфортности условий проживания населения.

К задачам муниципальной программы относятся следующие:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий
- повышение уровня благоустройства общественных территорий

В целях настоящей муниципальной программы под населёнными пунктами понимаются населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек в соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

3. Для решения задач муниципальной программы планируется проведение следующих основных мероприятий:

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов
- благоустройство общественных территорий (парки, скверы, общественные пространства)

- реализация комплексных проектов благоустройства территорий в муниципальных образованиях;

-проведение мероприятий по обеспечению физической, пространственной, информационной доступности городской среды для различных групп населения, в том числе создание безбарьерной среды для маломобильных граждан в зоне общественных пространств

При формировании Программы осуществляются следующие мероприятия (в том числе в порядке подготовки к формированию Программы):

- анализ состояния территориального развития населенных пунктов, в том числе определение перспективы их развития;

- формирование соответствующих перечней и определение приоритетов развития с учетом полученной информации;

- проведение инвентаризации и составление документов (в том числе в электронном виде), описывающих все объекты благоустройства, расположенные на территориях населенных пунктов, их техническое состояние, типологизацию указанных объектов, а также структуру собственности земельных ресурсов и объектов благоустройства (по видам собственности), нанесение описываемых объектов благоустройства на карты;

- проведение описания существующих проблем на основании проведенного анализа, формирование предложений по их решению;

- экспертный анализ полученных материалов и выработка по их результатам предложений по мероприятиям для включения в Программу;

-проведение общественных обсуждений и определение территорий и мероприятий по благоустройству таких территорий для их включения в муниципальные программы формирования современной городской среды;

-формирование адресного перечня всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период реализации Программы исходя из минимального перечня работ по благоустройству, по итогам проведения инвентаризации и общественного обсуждения проекта Программы. Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ. К заинтересованным лицам относятся представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации;

-формирование адресного перечня всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период реализации Программы, по итогам проведения инвентаризации и общественного обсуждения проекта Программы;

-формирование адресного перечня объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользования) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями, по итогам проведенной инвентаризации и общественного обсуждения проекта Программы.

-проведение мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации Федерального проекта в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства;

-проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, благоустройство дворовых территорий которых выполняется с использованием субсидии из областного бюджета;

-заключение соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидии – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством РФ, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

-подготовка и утверждение с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проекта благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу, который предполагается реализовать в соответствующем году, а также дизайн-проекта благоустройства каждой общественной территории, в которые включаются текстовое и визуальное описание проектов, их концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории

-реализация мероприятий по благоустройству общественных, дворовых территорий, предусмотренных Программой;

При реализации муниципальной программы администрация муниципального образования имеет право:

- исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых и общественных территорий на общественной комиссии по обеспечению реализации мероприятий муниципальной

программы

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Приложение № 2
к муниципальной программе

программы.

- исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовых территорий многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения на общественной комиссии по обеспечению реализации мероприятий муниципальной программы.

4. Ожидаемые результаты программы:

- доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, составит 100 процентов;
- доля благоустроенных общественных территорий в общем количестве общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, составит 100 процентов;
- Сроки реализации программы - 2018-2024 годы.

Раздел 3.

Характеристика вклада органа местного самоуправления в достижение результатов. Объем средств, необходимых на реализацию программы за счет всех источников финансирования на 2018-2024 г.

Источником финансирования Программы являются средства областного бюджета Самарской области, в том числе формируемые за счет средств федерального бюджета в рамках реализации постановления от 01.11.2017 г. № 688 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 г» и средства бюджета муниципального района Челно-Вершинский в качестве софинансирования мероприятий по реализации программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении 8 к муниципальной программе.

Раздел 4.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» осуществляется администрацией муниципального района Челно-Вершинский путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями.

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i^{planned}}{X_i^{actual}}}{\frac{F^{planned}}{F^{actual}}} \times 100\%$$

где:

N - общее число целевых показателей (индикаторов)

$X_i^{planned}$ - плановое значение n-го целевого показателя (индикатора)

X_i^{actual} - текущее значение n-го целевого показателя (индикатора)

$F^{planned}$ - плановая сумма финансирования по Программе

F^{actual} - сумма финансирования (расходов) на текущую дату

Для расчета комплексного показателя эффективности R используются все целевые показатели (индикаторы), приведенные в приложении №1 к Программе.

При значении комплексного показателя эффективности R от 80 до 100% и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80% - низкой.

Приложение № 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы для оценки эффективности реализации задач программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального района Челно-Вершинский на 2018-2024 гг. используются следующие индикаторы и показатели:

№	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	19	23	28	33	37	41	41
2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	%	46	56	68	80	90	100	100
3.	Количество благоустроенных общественных территорий, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский	ед.	1	2	4	6	8	10	13
4.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества	%	8	16	33	50	66	83	100

Перечень
основных мероприятий муниципальной программы

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации	Связь с показателями Программы (подпрограммы)
		начала реализации	окончания реализации			
Задача 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий в населенных пунктах						
1.1. Основное мероприятие	Администрация муниципального района Челно-Вершинский	2018	2024	Улучшение состояния (уровня благоустройства) дворовых территорий	Работы по минимальному и дополнительному перечню работ согласно приложению №№ 4 и 5	
1.1.1. Благоустройство дворовых территорий						
1.1.2. Благоустройство общественных территорий	Администрация муниципального района Челно-Вершинский	2018	2024	Улучшения уровня благоустройства общественных территорий	Работы согласно проектно-сметной документации	

Приложение № 3
к муниципальной программе

Адресный перечень

дворовых и общественных территорий, которые подлежат благоустройству в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2018-2024 г.

№	Адрес дворовой территории, общественной территории*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Дворовые территории*								
1.	с. Челно-Вершины 1 микрорайон д.1,2,4	+						
2.	с.Челно-Вершины 1 микрорайон д.10,17			+				
3.	с.Челно-Вершины 1 микрорайон д.12,13,18			+				
4.	с.Челно-Вершины 1 микрорайон д.19,20,21,23				+			
5.	с.Челно-Вершины 1 микрорайон д.22				+			
6.	с.Челно-Вершины 2 микрорайон д.1,2,3					+		
7.	с.Челно-Вершины 2 микрорайон д.4,5						+	
8.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.1,2					+		
9.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.3,4		+					
10.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.6			+				
11.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.5				+			
12.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.7		+					
13.	с.Челно-Вершины 3 микрорайон д.9						+	
14.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.10							+
15.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.12			+				
16.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.14							+
17.	с. Челно-Вершины 3 микрорайон д.20			+				
18.	Челно-Вершины, микрорайон Сельхозтехника, д.3а,4а						+	
19.	с.Челно-Вершины, микрорайон Сельхозтехника, д.5а							+
20.	с.Челно-Вершины микрорайон Сельхозтехника д.1а,2а,6а,7а							+
21.	с.Челно-Вершины микрорайон Строителей д.2			+				
22.	с.Челно-Вершины микрорайон Строителей д.3				+			
23.	с.Челно-Вершины микрорайон Строителей д.4			+				
24.	с.Челно-Вершины микрорайон Строителей д.6					+		
25.	с.Челно-Вершины ул. Пролетарская д.14					+		
26.	с.Челно-Вершины ул. Цветочная д.14							+
Общественные территории								
4.	с. Челно-Вершины ул. Октябрьская д.2 «Уголок отдыха»					+		
5.	с. Челно-Вершины ул. В. Старшинова «Детский городок»							+
6.	с. Челно-Вершины ул. Советская д.12а «Мемориал памяти ветеранов боевых действий»			+				
7.	с.Челно-Вершины ул. Почтовая д.3 «Парк отдыха»			+				
8.	с. Челно-Вершины «Обустройство площадки отдыха по ул. Почтовая д.5»						+	
9.	с. Челно-Вершины «Благоустройство территории, прилегающей к стадиону «Юность», ул. Почтовая д.17»						+	
10.	с.Челно-Вершины «Благоустройство сквера 40-летия Победы по ул. Почтовая д.1»							+
11.	с.Челно-Вершины «Благоустройство пешеходной зоны по ул. Центральная со спуском к р. Челнишка»							+
12.	с.Челно-Вершины «Благоустройство сквера воином-интернациональцем», ул. Вокзальная							+

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

*В адресный перечень дворовых и общественных территорий могут вноситься изменения на основании решения Общественной комиссии по реализации муниципальной программы исходя из средств, предназначенных на финансирование программы на каждый финансовый год.

Приложение № 4

Минимальный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий

Ремонт дворовых проездов
Обеспечение освещением
Установка скамеек
Установка урн

Приложение № 5

Дополнительный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий,

1. Оборудование детскими и (или) спортивными площадками
2. Оборудование детских и (или) спортивных площадок
3. Оборудование автомобильными парковками
4. Озеленение территории
5. Ремонт или устройство ограждения
6. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек
7. Прочие виды работ, направленные на обеспечение физической и пространственной доступности зданий, сооружений и дворовых территорий многоквартирных домов для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов

Приложение № 6

Порядок

аккумуляции и расходования безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумуляции и использования денежных средств (далее – аккумуляция средств), поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий населенного пункта в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 год (далее – муниципальная программа), механизм контроля за их расходованием.
2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:
минимальный перечень работ – установленный муниципальной программой перечень работ по благоустройству дворовой территории;
дополнительный перечень работ – установленный муниципальной программой перечень работ по благоустройству дворовой территории;
трудоое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
финансовое участие – финансирование выполнения работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ за счет участия заинтересованных лиц
общественная комиссия – комиссия, создаваемая в соответствии с постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, а также реализации контроля за реализацией муниципальной программы.
3. Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ в форме трудового и (или) финансового участия.
4. Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Финансовое (трудоое) участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от избранной формы такого участия.
6. Документы, подтверждающие форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству, предусмотренных минимальным и (или) дополнительным перечнями, предоставляются в администрацию муниципального района Челно-Вершинский (далее – администрация).
В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в установленном порядке, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в соответствии с настоящим Порядком.
В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

7. Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (минимального перечня – в случае принятия такого решения) определяется как процент от объема средств из бюджета Самарского областного бюджета подлежащих направлению на финансирование указанных работ.

8. Денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администратора доходов бюджета муниципального района Челно-Вершинский.

9. После утверждения дизайн-проекта общественной комиссией администрация заключает с представителями заинтересованных лиц, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, соглашение, в котором указывается объект благоустройства, реквизиты для перечисления средств, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях, определенных соглашением.

Объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, определяется в соответствии с проектами благоустройства дворовых территорий, утвержденными общественной комиссией.

10. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется в течение десяти дней с момента подписания соглашения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

В случае если денежные средства в полном объеме не будут перечислены в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, то заявка такого многоквартирного дома по благоустройству территории выполнению не подлежит.

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, подлежат корректировке с включением следующих по очередности дворовых территорий, прошедших отбор в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой. В таком случае заинтересованные лица, дворовые территории которых были включены в муниципальную программу в связи с корректировкой, обязуются перечислить денежные средства в порядке и на условиях, определенных соглашением.

11. Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета муниципального образования с момента их зачисления на лицевой счет.

14. Администрация района осуществляет учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

16. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией на финансирование минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с проектами благоустройства дворовых территорий, утвержденными общественной комиссией.

17. Расходование денежных средств осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные взаимоотношения.

18. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Общественной комиссией по реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда» в соответствии с бюджетным законодательством.

Приложение № 7

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами
и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и общественных территорий, включаемых в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории муниципального района Челно-Вершинский (далее – Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория – территория населенного пункта массового посещения, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности (парки, скверы, площади, набережные, центральные улицы, аллеи и др.), с учетом требований, не противоречащих действующему законодательству.

заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

минимальный перечень работ – установленный муниципальной программой перечень работ по благоустройству дворовой территории;
дополнительный перечень работ – установленный муниципальной программой перечень работ по благоустройству дворовой территории;

общественная комиссия – комиссия, создаваемая в соответствии с постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, а также реализации контроля за реализацией муниципальной программы.

3. Разработка дизайн-проекта обеспечивается заинтересованными лицами при содействии администрации муниципального района Челно-Вершинский и администрациями сельских поселений, участвующих в программе.

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 год (далее – муниципальная программа).

5. В дизайн-проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде – изображении дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ.

6. Разработка дизайн-проекта включает следующие стадии:

- а) осмотр дворовой или общественной территории, предлагаемой к благоустройству;
 - б) разработка дизайн-проекта (при необходимости с участием представителей администрации);
 - в) утверждение дизайн-проекта общественной комиссией.
7. Дизайн-проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Приложение № 8

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование	Ответственный исполнитель, исполнитель, муниципальный заказчик-координатор, участник	Источники финансирования	Код бюджетной классификации				Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей)						
			ГРБ С	Рз Пр	ЦСР	ВР	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г
		всего, в том числе:					10128,64	9670,574	8172,206	6435,638	6848,220	0,00	0,00
Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Чельно-Вершинский на 2018-2024 гг»	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский	средств бюджета муниципального района Чельно-Вершинский*	746	0503	3500-5550	612	1012,86	651,604	1166,216	321,782	342,411	0,00	0,00
		средств поступлений в бюджет муниципального образования из областного бюджета, в т.ч. формируемые за счет средств федерального бюджета	746	0503	3500-5550	612	9115,78	9018,970	7005,990	6113,856	6505,809	0,00	0,00
		поступления					0	0	0	0	0	0	0




Приложение № 9

Единичные расценки работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня работ

Наименование показателя	Ед.изм.	Стоимость
Установка скамьи со спинкой	1 шт.	17370
Установка скамьи без спинки	1 шт.	7608
Установка урны	1 шт.	5506

Приложение № 10

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории в соответствии с минимальным перечнем работ по благоустройству

№№ пп	Визуализированное изображение	Наименование, характеристики
Установка скамеек		
2		Скамья со спинкой
		Скамья без спинки
Установка урн		
3		Урна металлическая опрыскивающаяся

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района
Чельно-Вершинский Самарской области

СОУЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрации сельских поселений
муниципального района
Чельно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Чельно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Чельно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:

www.чельно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.